대구 죽전역 코아루 더리브 오피스텔 분양광고

■ 신청 코-바이러스 감염증 확산 방지를 위한 사이버 모델하우스 운영 안내
- [죽전역 코아루더리브] 는 신청 코로-바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버 모델하우스(http://www.jj-koaroo.kr)와 병행하여 운영할 예정입니다. 또한 당첨자 자격확인서류 제출은 빠른 등기우편(자격서류 제출방식은 홈페이지 등 별도안내 예정)을 통한 비대면 방식으로 진행 될 예정이며, 견본주택 관람은 대구시역 코로나19 바이러스 영향으로 인해 사전 예약제로 진행할 예정입니다.

■ 견본주택 방문 사전 예약제 안내
- 견본주택 방문 사전 예약제는 일시별, 시간별 방문객수를 한정하여 사전에 예약하신 분께 예약된 일자, 시간에 견본주택을 관람할 수 있도록 하는 제도입니다. [사전 예약 홈페이지 : www.jj-koaroo.kr]
- 견본주택 방문 사전 예약제는 신종 코로-바이러스 감염증(코로나19) 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.

■ 견본주택 방문 시 준수사항
- 견본주택 관람은 당첨자 외 미성년자가 아닌 가족에 한하여 동반자 1인까지만 가능합니다.(동반인 가족관계증명서 및 출입금지사실증명서를 지참 필수)
- 마스크 미착용, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방장치에 불응할 경우 입장이 제한됩니다. - 열화상카메라 및 비접촉체온계 체온 측정 결과 37.5℃ 가 넘는 분은 견본주택 입장이 제한됩니다.

■ 대표전화 안내
- 본 오피스텔은 대표전화(053-656-9929)를 통해 분양광고와 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담 중으로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 적오 안내가 이루어 질 수 있습니다.
- 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 접수자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약체결 등하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 건축물은 (구)죽전시가지 중개 후 당사 시행에 따라 해체 되는 철거물 수 있으며, 이 경우 평면상에 및 마감자재 등을 임장기간 촬영 보관할 예정임.
■ 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으며, 본 공사시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됨.
■ 견본주택 내에서 확인이 곤란한 시방인 시설물(공용계단, 지하 및 지상주차장, 엘리베이터홀, 발코니 등)은 건축허가도서 시설개보전 변경도서 포함에 준함.
■ 각종 광고, 홍보 모델(실사)에 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등에 표시된 도로, 가로 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정중인 사항으로 향후 변경될 있음.
■ 견본주택 및 카탈로그 등에는 소비자의 주택청약에 대한 이해의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으나, 청약 및 계약시 주택법에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.
■ 견본주택에 설치된 시스템홈페이지 조명기구, 조명 소위치, 대기전력 차단콘센트, 콘센트, 온도조정기, 수전용, 위치표시 통신단자함 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.
■ 분양광고(모델하우스) 및 카탈로그 등 안내물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바람.
■ 견본주택내 조경공사, 주민공동시설 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지모형의 조경 및 식재, 주변 황경, 부지 고저차, 외관디자인(외벽의 줄눈, 타일형태, 지붕모양, 입면창호재료, 색채, 측벽, 옥탑장식물, 물탱, 창틀모양 등), 부대복리시설의 제상 및 형태등은 변경될 수 있으며, 변경사항에 대해 이의를 제기할 수 없음.
■ 분양시 홍보물의 모든 도면은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 작곡 및 실제현상시 또는 실제 시공시 시설물의 배치, 구획, 면적, 모양등의 차이가 있을 수 있음.
■ 분양광고(모델하우스) 및 카탈로그, 분양 계약서, 각종 홍보물 등에 제시된 조감도, 호실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용에 시설계획된 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 상등개선의 필요을 제고하기 위하여 본 공사 진행중에 이루어지는 각종 건축허가변경인가 또는 경미한 설계변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 방주체에 위임함.
■ 각종 홍보물 이미지 및 모형에 표시된 단지 내, 외부 디자인은 내부재, 입면, 마감재, 조경, 측벽 그래픽, 사인, 기둔부, 가로 외부시설 등) 소비자의 이해를 돕기 위해 사전에 개략적으로 표현한 것으로서 공사시 (주)한국토지신탁이 인준된 사항으로 향후 변경 또는 경신되거나 일 몇 개월의 간격을 두고 변경될 수 있음.

구분	용도
지하1층 ~ 지하2층	지하주차장(오피스텔)
지상1층 ~ 지상2층	근린생활시설, 지상주차장(공동주택 및 근린생활시설)
지상3층 ~ 지상5층	지상주차장(공동주택)

구분	용도
지상6층	공동주택, 부대복리시설
지상7층 ~ 19층, 21층 ~ 41층	공동주택, 오피스텔
지상20층	피난안전구역
지상42층 ~ 지상46층	공동주택

※ 단, 상기 층별 용도의 경우 부득이 공사이전 및 건축허가(변경)등의 사유로 변경(동)될 수 있음.
■ 공급규모 : 지하2층 ~ 지상46층 지붕층 오피스텔(102실) ■ 착공 : 2020년 4월 ■ 준공예정일 : 2023년 10월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음) ■ 입주예정일 : 2023년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII - 0.24㎧ 입니다.
■ 전매제한 – 기재사항 : 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」 제6조의 3 제2항에 의거 전매 제한 기간 3개 이상에게 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제약됨. 만약 이를 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 4 제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제 10조 제3항 제5호에 의거 벌 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. ■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 중하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급금액 및 공급대상

(단위 : ㎡)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	타입	호실수	호실당 계약면적(㎡)					호실별 대지지분
				호실별 공급면적			기타공용 (지하주차장 포함)	계약면적	
				주거전용	주거공용	소계			
오피스텔	84.8179	84OP	102	84.8179	40.3349	125.1928	62.1151	187.3079	14.3666

■ 공급금액 및 납부일정

(면적: ㎡, 금액: 원)

타입 (라인)	층	호실수	분양가격				계약금	중도금(50%)					잔금
			대지비	건축비	VAT	계	1차계약금 계약시	1회 2차 3차 4차 5차					입주자정일
							계약시	계약 후 1개월 내					
									2021.02.15	2021.10.15	2022.06.15	2023.01.15	2023.08.15
									10%	10%	10%	10%	40%
84OP (2, 3호)	7층~9층	6	129,578,688	237,873,920	23,787,392	391,240,000	10,000,000	29,124,000	39,124,000	39,124,000	39,124,000	39,124,000	156,496,000
	10층~14층	10	131,300,928	241,035,520	24,103,552	396,440,000	10,000,000	29,644,000	39,644,000	39,644,000	39,644,000	39,644,000	158,576,000
	15층~19층	10	132,228,288	242,737,920	24,273,792	399,240,000	10,000,000	29,924,000	39,924,000	39,924,000	39,924,000	39,924,000	159,696,000
	21층~29층	18	132,360,768	242,981,120	24,298,112	399,640,000	10,000,000	29,964,000	39,964,000	39,964,000	39,964,000	39,964,000	159,856,000
	30층~39층	20	133,549,776	245,163,840	24,516,384	403,230,000	10,000,000	30,323,000	40,323,000	40,323,000	40,323,000	40,323,000	161,292,000
	40층~41층	4	133,576,272	245,212,480	24,521,248	403,310,000	10,000,000	30,331,000	40,331,000	40,331,000	40,331,000	40,331,000	161,324,000
84OP (1호)	7층~9층	3	129,578,688	237,873,920	23,787,392	391,240,000	10,000,000	29,124,000	39,124,000	39,124,000	39,124,000	39,124,000	156,496,000
	10층~14층	5	131,300,928	241,035,520	24,103,552	396,440,000	10,000,000	29,644,000	39,644,000	39,644,000	39,644,000	39,644,000	158,576,000
	15층~19층	5	132,228,288	242,737,920	24,273,792	399,240,000	10,000,000	29,924,000	39,924,000	39,924,000	39,924,000	39,924,000	159,696,000
	21층~29층	9	132,360,768	242,981,120	24,298,112	399,640,000	10,000,000	29,964,000	39,964,000	39,964,000	39,964,000	39,964,000	159,856,000
	30층~39층	10	133,549,776	245,163,840	24,516,384	403,230,000	10,000,000	30,323,000	40,323,000	40,323,000	40,323,000	40,323,000	161,292,000
	40층~41층	2	133,576,272	245,212,480	24,521,248	403,310,000	10,000,000	30,331,000	40,331,000	40,331,000	40,331,000	40,331,000	161,324,000

■ 공통사항
- 분양광고와 관련하여 견본주택 방문객수를 억제하고 원활한 질의응답 및 관람을 위하여 사이버 모델하우스(http://www.jj-koaroo.kr)와 병행하여 운영할 예정입니다. 또한 당첨자 자격확인서류 제출은 빠른 등기우편(자격서류 제출방식은 홈페이지 등 별도안내 예정)을 통한 비대면 방식으로 진행 될 예정이며, 견본주택 관람은 대구시역 코로나19 바이러스 영향으로 인해 사전 예약제로 진행할 예정입니다.
- 오피스텔 공급대상 지상2층 이상 모든 단일 타입으로 구성되어 있으며, 청약신청 시 세부사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 분양광고 (모델하우스) 및 카탈로그 등에 표현된 사진에 의한 일반적인 조경 및 식재, 주변 황경, 부지 고저차 등은 실제 시공시 현장 상황에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 제2항, 동법 시행령 제7조 제3항에 의거하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출은 사업주체가 알선하며, 대출에 필요한 보증수수료, 은행수수료, 인지대 등 제비용은 계약자 부담입니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일/공휴 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이익을 제기할 수 없습니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정기간일 입주전시회 관련 서류 등을 확인하신 후 지정하시기 바랍니다.
- 잔금은 사용승인일을 기준으로 납부하되, 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제11조 규정에 의거 법무사에 위해 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후에 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 다만, 연체료 및 대출이자가 발생할 경우 중도금보다 선이른 부채입니다.
- 중도금 납부일자는 예정일자보다 고려지의 조작일정을 확인해 미리 주무 변동 될 수 있음.
- 중도금은 공사진척지수의 공정 확인에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며 최초로 납부하는 차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지나갈 무렵부터 받을 수 있음.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다. - 오피스텔의 입주시기와 관련해서는 상기 계약조건 등에 의거 상기 계약조건을 충분히 숙지하셨고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 주후 별도 제정하는 관리규약의 기준에따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하셨고 동의한 것으로 간주합니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 공급금액 등은 관계법령에 의거하여 분양사업자가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 중도금 대출안내
- 대출기간 : 추후 별도 공지 예정
- 대출관련 세부사항은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 분양사업자가 지정한 금융기관을 통해 용자 가능하나, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 중복계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기간에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 법률이 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융위기발 발생 등으로 인해 담보대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 대출이 제한될 경우 본인조달금을 지기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하며 취득, 금융 신청절차 계약자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 본인조달 자금을 지참하여 잔금 납부기일 이후 잔금 완납 계약 중도금 등의 납부하여야 합니다.
- 대지지분은 주택형 기준 공급 면적 대비 약 1.7% 이내 오피스텔 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 건축물의 사용승인 신청일 전까지 등기 이상에게 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제약됨. 만약 이를 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 4 제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제 10조 제3항 제5호에 의거 벌 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. ■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 중하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 공용부분 및 공급대상 및 지분
- 분양광고의 공급대상 외 모든 단일 타입으로 구성되어 있으며, 청약신청 시 세부사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 분양광고 (모델하우스) 및 카탈로그 등에 표현된 사진에 의한 일반적인 조경 및 식재, 주변 황경, 부지 고저차 등은 실제 시공시 현장 상황에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조 제2항, 동법 시행령 제7조 규정에 의거 대지지분에 비례하는 분양비용의 일부로 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출은 사업주체가 알선하며, 대출에 필요한 보증수수료, 은행수수료, 인지대 등 제비용은 계약자 부담입니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일/공휴 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이익을 제기할 수 없습니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정기간일 입주전시회 관련 서류 등을 확인하신 후 지정하시기 바랍니다.
- 잔금은 사용승인일을 기준으로 납부하되, 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제11조 규정에 의거 법무사에 위해 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후에 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 다만, 연체료 및 대출이자가 발생할 경우 중도금보다 선이른 부채입니다.
- 중도금 납부일자는 예정일자보다 고려지의 조작일정을 확인해 미리 주무 변동 될 수 있음.
- 중도금은 공사진척지수의 공정 확인에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며 최초로 납부하는 차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지나갈 무렵부터 받을 수 있음.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다. - 오피스텔의 입주시기와 관련해서는 상기 계약조건 등에 의거 상기 계약조건을 충분히 숙지하셨고 동의한 것으로 간주합니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 공급금액 등은 관계법령에 의거하여 분양사업자가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 중도금 및 잔금지불표

타입	유상옵션 미선택시 (무상설치품)		유상옵션 선택형			비고
	주방/아일랜드상판	벽	주방/아일랜드상판	벽	금액	
전타입	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	1,795,000	

- 엔지니어드스톤 지재의 이용부는 자재 특성으로 인해 발생에는 하자로 인정 하지는 않는다 하자라는 부간한다.

3) 주방가전

(단위: 원, VAT포함)

품목	타입	유상옵션 미선택시 (무상설치품)	유상옵션 선택형			비고
		품목	품목	제조사	금액	
하이브리드 쿡탑	전타입	3구 스마트 (파세코)	하이브리드쿡탑 (가스+인덕션42)	SK매직	840,400	

※ 가전제품관련 유의사항
- 빌트인 가전제품의 경우 설치 전 공급을 위한 매립전스기 설치될 수 있습니다.
- 상기 가전제품의 브랜드 또는 모델 (견본주택 설치 가전 제품의 경우 제조사 및 모델 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

4) 현관 중문 (2면동)

(단위: 원, VAT포함)

품목	타입	금액	비고
현관 중문 (2면동)	전타입	1,067,000	

※ 중문관련 유의사항
- 현관중문의 타입에 따라 크기가 다르게 시공될 수 있으며, 견본주택에 설치된 제품과 유리, 하드웨어 등의 사양이 동일한 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 벽과 틈이 발생될 수 있으니 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 현관중문의 유리는 강화유리로 시공되나 물리적인 충격에 파손될 수 있습니다.
- 현관중문 시청 시 타입에 따라 디밍센서 크기, 디자인, 위치는 마스텍사의 상이할 수 있습니다.
- 현관중문 시청 시 타입에 따라 벽체의 길이 또는 가구의 크기, 디자인, 위치는 마스텍사의 상이할 수 있습니다.

※ 주가 선택품목 공통 유의사항
- 오피스텔 공급계약 이후에 본 주가 선택품목은 시공사 (이테크건설)에서 추가적으로 공급하는 것으로 시공사의 법도의 공급계약을 체결하여야 하며, 선택품목의 하자보수 의무는 본 사 또는 본 오피스텔 시공주체가 아닌 시공사에서 부담하며, 품목(사양, 크기 외), 지정업장 등은 시공주체의는 일체 무관함니다.
- 상기 법도 계약품목은 일방시정 이후 시공을 위해 지재를 발주해야 하므로 계약 후 선택품 발주해야 하므로 최종 변가가 일치 하지 않을 수 있음.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품격 또는 선택품 출시, 생산개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있으며, 가타 신청 형평 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 시공상의 문제로 일정시공이 불가능 하거나 기기 다르게 시공되는 경우 또는 시공상 불가능 하거나 하자 발생 시 시공사 일정에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 인한 민원