죽전역 코아루 더리브 입주자 모집공고

Ⅰ 공급내역 및 공급금액 • 납부방법

- 「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 대구광역시 달서구 건축과-37033(2020.07.22.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대구광역시 달서구 감삼동 573번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 46층, 2개동 총 274세대 및 부대복리시설
  [특별공급 104세대(일반기관추천특별공급 23세대, 다자녀가구특별공급 27세대, 신혼부부특별공급 46세대, 노부모부양특별공급 8세대) 포함]
  – 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔 등의 시설이 복합되어 계획됨.
- 입주예정일 : 2023년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	저층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계		
아파트	2020000890	01	84.9429	84A	84.9429	28.4015	113.3444	46.8875	160.2319	12.3094	115	12	9	23	3	47	68	1
	2020000890	02	84.9798	84B	84.9798	29.1127	114.0925	46.9078	161.0003	12.3147	117	11	9	23	3	46	71	2
	2020000890	03	108.2098	108	108.2098	35.8574	144.0672	59.7306	203.7978	15.6811	39	–	9	–	2	11	28	1
	2020000890	04	132.5755	132	132.5755	45.9838	178.5593	73.1802	251.7395	19.2121	2	–	–	–	–	–	2	–
	2020000890	05	150.8946	150	150.8946	51.1010	201.9956	83.2921	285.2877	21.8668	1	–	–	–	–	–	1	–
	–	합계	–	–	–	–	–	–	–	–	274	23	27	46	8	104	170	3

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

구분	타입	층	세대수	분양가격				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	VAT	계	계약 체결 시	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
									2021.02.15.	2021.08.15.	2022.02.15	2022.08.15	2022.12.15	2023.04.15	입주지정일
아파트	84A	6층이하	1	208,219,972	382,140,028	–	590,360,000	59,036,000	59,036,000	59,036,000	59,036,000	59,036,000	59,036,000	59,036,000	177,108,000
		7층~9층	9	209,292,180	384,107,820	–	593,400,000	59,340,000	59,340,000	59,340,000	59,340,000	59,340,000	59,340,000	59,340,000	178,020,000
		10층~14층	15	211,440,123	388,049,877	–	599,490,000	59,949,000	59,949,000	59,949,000	59,949,000	59,949,000	59,949,000	59,949,000	179,847,000
		15층~19층	15	212,604,033	390,185,967	–	602,790,000	60,279,000	60,279,000	60,279,000	60,279,000	60,279,000	60,279,000	60,279,000	180,837,000
		21층~29층	27	214,660,274	393,959,726	–	608,620,000	60,862,000	60,862,000	60,862,000	60,862,000	60,862,000	60,862,000	60,862,000	182,586,000
		30층~39층	30	217,234,984	398,685,016	–	615,920,000	61,592,000	61,592,000	61,592,000	61,592,000	61,592,000	61,592,000	61,592,000	184,776,000
		40층~45층	18	217,453,658	399,086,342	–	616,540,000	61,654,000	61,654,000	61,654,000	61,654,000	61,654,000	61,654,000	61,654,000	184,962,000
	84B	6층이하	2	208,223,499	382,146,501	–	590,370,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	59,037,000	177,111,000
		7층~9층	9	209,299,234	384,120,766	–	593,420,000	59,342,000	59,342,000	59,342,000	59,342,000	59,342,000	59,342,000	59,342,000	178,026,000
		10층~14층	15	211,443,650	388,056,350	–	599,500,000	59,950,000	59,950,000	59,950,000	59,950,000	59,950,000	59,950,000	59,950,000	179,850,000
		15층~19층	15	212,607,560	390,192,440	–	602,800,000	60,280,000	60,280,000	60,280,000	60,280,000	60,280,000	60,280,000	60,280,000	180,840,000
		21층~29층	27	214,663,801	393,966,199	–	608,630,000	60,863,000	60,863,000	60,863,000	60,863,000	60,863,000	60,863,000	60,863,000	182,589,000
		30층~39층	30	217,242,038	398,697,962	–	615,940,000	61,594,000	61,594,000	61,594,000	61,594,000	61,594,000	61,594,000	61,594,000	184,782,000
		40층~45층	18	217,457,185	399,092,815	–	616,550,000	61,655,000	61,655,000	61,655,000	61,655,000	61,655,000	61,655,000	61,655,000	184,965,000
		46층	1	217,552,414	399,267,586	–	616,820,000	61,682,000	61,682,000	61,682,000	61,682,000	61,682,000	61,682,000	61,682,000	185,046,000
	108	6층이하	1	266,192,064	488,661,760	48,866,176	803,720,000	80,372,000	80,372,000	80,372,000	80,372,000	80,372,000	80,372,000	80,372,000	241,116,000
		7층~9층	3	267,563,232	491,178,880	49,117,888	807,860,000	80,786,000	80,786,000	80,786,000	80,786,000	80,786,000	80,786,000	80,786,000	242,358,000
		10층~14층	5	270,308,880	496,219,200	49,621,920	816,150,000	81,615,000	81,615,000	81,615,000	81,615,000	81,615,000	81,615,000	81,615,000	244,845,000
		15층~19층	5	271,795,968	498,949,120	49,894,912	820,640,000	82,064,000	82,064,000	82,064,000	82,064,000	82,064,000	82,064,000	82,064,000	246,192,000
		21층~29층	9	274,422,384	503,770,560	50,377,056	828,570,000	82,857,000	82,857,000	82,857,000	82,857,000	82,857,000	82,857,000	82,857,000	248,571,000
		30층~39층	10	277,717,824	509,820,160	50,982,016	838,520,000	83,852,000	83,852,000	83,852,000	83,852,000	83,852,000	83,852,000	83,852,000	251,556,000
		40층~45층	6	277,992,720	510,324,800	51,032,480	839,350,000	83,935,000	83,935,000	83,935,000	83,935,000	83,935,000	83,935,000	83,935,000	251,805,000
	132	46층	2	574,588,944	1,054,800,960	105,480,096	1,734,870,000	173,487,000	173,487,000	173,487,000	173,487,000	173,487,000	173,487,000	173,487,000	520,461,000
	150	46층	1	650,049,552	1,193,327,680	119,332,768	1,962,710,000	196,271,000	196,271,000	196,271,000	196,271,000	196,271,000	196,271,000	196,271,000	588,813,000

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 함.(견본주택에서 수납 불가)
- 중도금 및 잔금납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 함. • 무통장 입금 시 예시 : 101동 1502호 계약자 → '1011502홍길동' / 103동 702호 계약자 → '1030702홍길동'
- 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음.

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부 계좌	우리은행	1005-103-899533	주식회사 한국토지신탁

Ⅱ 공급일정 및 청약 신청방법 안내

■ 청약 및 계약 등 주요일정 안내

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양)	일반공급		당첨자발표	계약 체결
		1순위	2순위		
일정	2020. 08. 03일(월)	2020. 08. 04일(화)	2020. 08. 05일(수)	2020. 08. 11(화)	2020. 08. 24(월) ~ 2020. 08. 26(수)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	–
장소	· 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) · 스마트폰 앱 · 청약통장 가입은행 구분 없음 · 장애인 및 만65세 이상 고령자 등 인터넷 취약자인 경우 견본주택 방문 접수가능 (10:00~16:00) ※ 은행접수 불가	· 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) · 스마트폰 앱	· 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) · 스마트폰 앱	· 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) · 스마트폰 앱	당사 견본주택 (대구시 달서구 감삼동 100-1)

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.

Ⅲ 특별공급 공급세대수 및 신청자격

■ 특별공급 주택형별 공급세대

구 분		84A	84B	108	132	150	합계
일반(기관추천)	국가유공자 등	3	3	–	–	–	6
	장기복무 제대군인	2	2	–	–	–	4
	10년 이상 장기복무군인	2	2	–	–	–	4
	중소기업 근로자	2	2	–	–	–	4
	장애인	3	2	–	–	–	5
	소 계	12	11	–	–	–	23
다자녀가구 특별공급		9	9	9	–	–	27
신혼부부 특별공급	우선공급(75%)	18	18		–	–	36
	일반공급(25%)	5	5		–	–	10
	소 계	23	23		–	–	46
노부모부양 특별공급		3	3	2	–	–	8
합 계		47	46	11	–	–	104

※ 특별공급 당첨자선정방법, 구비서류 등의 자세한 사항은 당사 견본주택 및 홈페이지를 방문하시어 입주자모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격

구분	내용
일반(기관추천) 특별공급	• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 주택세대구성원으로서 특별공급 대상해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) • 청약자격요건: 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 보훈보상대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외 • 추천기관 구분 / 관련법규 / 해당기관 장애인 / 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자 / 대구광역시청 장애인복지과 국가유공자 등 / 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등 / 대구지방보훈청 복지과 군인 / 「군인복지기본법」 제10조 10년이상 복무한 군인 / 국방부 국군복지단 중소기업 근로자 / 「중소기업인력 지원특별법」 제13조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자 / 대구 · 경북지방중소벤처기업청 장기복무 제대군인 / 「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인
다자녀 특별공급	• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 만9세 미만의 직계 자녀 3명(태아 또는 입양아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원 • 청약자격요건: 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) ※ 재혼으로 성이 다른 직계가 아닌 자녀를 부양하는 경우 자녀임을 입증할 수 있는 전 배우자의 가족관계증명서를 제출하여야 함. ※ 입주자모집공고일 현재 자녀 3명 이상(태아 또는 입양아 포함)이 모두 민법상 미성년자 (만19세 미만)이어야 하며, 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 세대주와 다른 지역에 거주 할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함. ※ 태아나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양이 유지되어야 함.(주택공급에 관한 규칙 제40조 제3항) ※ 기타 자세한 사항은 「다자녀가구 특별공급 운용지침」 관련 법령에 의함.
신혼부부 특별공급	• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득 기준을 충족하는 자. * 단, 2018.07.24. 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례) • 청약자격요건: 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) ※ 출산은 기본증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인 ※ 임신의 경우 계약서류 제출시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산 · 낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됨(출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) ※ 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 120% 이하인 자(배우자가 소득이 있는 경우 130% 이하) ※ 2019년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 공급유형 / 구분 / 2019년 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준 (3인 이하 / 4인 / 5인 / 6인 / 7인 / 8인) 신혼부부우선공급 (기준소득, 75%) / 배우자 소득이 없는 경우 / 100% 이하 / 5,554,983원 / 6,226,342원 / 6,938,354원 / 7,594,083원 / 8,249,812원 / 8,905,541원 신혼부부우선공급 (기준소득, 75%) / 배우자 소득이 있는 경우 / 120% 이하 / 6,665,980원 / 7,471,610원 / 8,326,025원 / 9,112,900원 / 9,899,774원 / 10,686,649원 신혼부부 일반공급 (상위소득, 25%) / 배우자 소득이 없는 경우 / 100%초과~120%이하 / 5,554,984원 ~ 6,665,980원 / 6,226,343원 ~ 7,471,610원 / 6,938,355원 ~ 8,326,025원 / 7,594,084원 ~ 9,112,900원 / 8,249,813원 ~ 9,899,774원 / 8,905,542원 ~10,686,649원 신혼부부 일반공급 (상위소득, 25%) / 배우자 소득이 있는 경우 / 120%초과~130%이하 / 6,665,981원 ~ 7,221,478원 / 7,471,610원 ~ 8,094,245원 / 8,326,026원 ~ 9,019,860원 / 9,112,901원 ~ 9,872,308원 / 9,899,775원 ~10,724,756원 / 10,686,650원 ~11,577,203원 – 기준소득 : 배우자가 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월 평균 소득기준 100% 초과 시 일반공급 25%상위소득[부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~130%이하)]을 선택하셔야 함. – 상위소득 : 배우자가 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120%를 초과하지 않아야 함. ※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(655,729) * (N-8)} ※ N → 9인 이상 가구원수 ※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득임(단, 세대원의 실종 · 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함) ※ 월평균소득은 연간소득 ÷ 근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(2번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 함. ※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정 (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원수로 인정)

노부모부양 특별공급	• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함) ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정 ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함. ※ 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당. • 청약자격요건: 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상)

Ⅳ 일반공급 신청 자격 및 순위별 자격요건

신청자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자. [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] • 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시 6개월 이상 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 잔여세대 발생 시 대구광역시 6개월 미만 거주자 및 경상북도 거주하는 신청자에게 공급함.		
순위	주택형	공급방법	신청자격
1순위	85㎡이하	가점제 40% 추첨제 60%	• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자(가점제 접수) 1) 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 해당주택에 신청 가능한 예치금액에 상당하는 금액을 예치한 자 2) 청약부금에 가입하여 6개월이 경과된 자로 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 85㎡이하의 청약예금 예치금액 이상인 자 3) 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 해당주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일 까지 해당 청약예금으로 전환한 자 4) 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 해당 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ※ 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수 하여야 하며, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바람. ※ 과거 2년 이내 가점제 당첨자 제한 : 당첨자발표일이 2017.10.18. 이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적용
	85㎡초과	추첨제 100%	• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 1) 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 해당주택에 신청 가능한 예치금액에 상당하는 금액을 예치한 자 2) 청약부금에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 해당주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일 까지 청약예금으로 전환한 자 3) 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 해당주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일 까지 해당 청약예금으로 전환한 자 4) 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 해당주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 5) 「주택공급에 관한 규칙」 개정에 따라 개정일(2018.12.11) 이후 계약한 분양권 · 입주권 소유자는 무주택자에서 제외되므로 청약신청 시 유의하기 바람
2순위	추첨		• 최초 입주자 모집공고일 현재 대구광역시, 경상북도에 거주하는 세대주 또는 만 19세 이상인 자 / 추첨제. • 최초 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예 · 부금 포함)에 가입한 자.

Ⅴ 추가선택 품목 계약

■ 발코니확장 공사비

주택형(㎡)	발코니 확장 금액(VAT 포함)	계약금(10%)	잔금(90%)
84A	11,550,000원	1,155,000원	10,395,000원
84B	11,550,000원	1,155,000원	10,395,000원
108	14,630,000원	1,463,000원	13,167,000원
132	17,600,000원	1,760,000원	15,840,000원
150	19,580,000원	1,958,000원	17,622,000원

■ 추가 선택 품목 설치비

1) 시스템 에어컨

주택형(약식표기)	선택안		설치장소	공급금액	비고
84A/84B/108	선택 ①	2대	거실, 안방(침실1)	3,200,000	
	선택 ②	4대	거실, 안방(침실1), 침실2, 침실3	6,000,000	
132/150	선택 ①	2대	거실, 안방(침실1)	3,300,000	
	선택 ②	4대	거실, 안방(침실1), 침실2, 침실3	6,100,000	

2) 빌트인 가전

품목	주택형 (약식표기)	유상옵션 미선택시 (무상설치형)	유상옵션 선택형			비고
		품목	품목	제조사	금액	
하이브리드 쿡탑	전타입	3구 가스쿡탑(파세코)	하이브리드쿡탑 (가스+인덕션2)	SK매직	840,400	
에어드레서(의류관리기)	84A, 132, 150	복도장	에어드레서 (의류관리기)	삼성전자	1,258,000	
	84B, 108	복도팬트리선반			1,258,000	

3) 주방상판/벽 선택옵션

품목	타입	유상옵션 미선택시 (무상설치형)		유상옵션 선택형			비고
		주방/이일랜드상판	벽	주방/이일랜드상판	벽	금액	
주방마감재 (상판/벽)	84A	인조대리석	타일	엔지니어드스톤	엔지니어드스톤	2,723,000	
	84B					2,723,000	
	108					3,267,000	
	132					3,439,000	
	150					4,194,000	

4) 현관 중문 (3연동)

품목	주택형(약식표기)	금액	비고
현관 중문 (3연동)	84A	1,110,000	
	84B	1,230,000	
	108	1,265,000	
	132	1,110,000	
	150	1,110,000	

5) 알파룸 공간디자인

품목	주택형 (약식표기)	유상옵션 미선택시 (무상설치형)	유상옵션 선택형		비고
		품목	품목	금액	
주방 수납강화형 팬트리	84A	침실형 알파룸	수납강화형 팬트리 + 장식장	1,688,000	
	84B			1,688,000	
	108			1,943,000	

■ 마이너스 옵션

1) 마이너스 옵션 적용 품목 및 범위

품목	마이너스 옵션 선택 시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본 제공 품목
바닥재	바닥재(강마루, 현관바닥타일, 현관디딤판), 걸레받이, 발코니 바닥타일, 재료분리대 등 (시멘트 몰탈 포함)	바닥난방_ 시멘트 몰탈(난방배관 시공부위만 해당), 발코니/세탁실 바닥방수, 화장실 방수, 발코니 우수선홈통
벽, 천정	벽지 및 천장지(초배지 포함) 벽 및 천장 도장, 거실아트월(타일,시트등), 결window막이주방벽타일, 가구픽스판넬 몰딩, 우물천정 인테리어 마감	벽체: 단열+석고보드/미장/콘크리트면처리 또는 시멘트몰탈 천장: 천장틀+석고보드, 소방시설(설비, 전기), 월패드, 도어폰, 전기배관, 배선 및 배선기구류(콘센트 스위치)
조명기구	부착형 · 거치형 등의 조명기구 일체	전기배관, 배선 및 배선기구류(콘센트, 스위치)
욕실	천장재(천장틀 포함), 타일(바닥,벽), 위생기구(양변기,세면기,욕조, 욕조틀 등), 샤워부스, 수전류, 욕실 환풍기, 욕실장, 액세서리, 코킹 재료분리대,욕실폰, 비데	조적, 방수, 미장, 설비배관, 전기배관, 배선 및 배선기구류(콘센트, 스위치)
주방가구	주방가구 및 기구(상판 및 액세서리 포함), 각종선반, 벽타일, 설비수전류, 주방TV폰, 주방가전 일체 (전기오븐, 렌지후드, 쿡탑, 음식물 탈수기 등)	설비배관
가구 및 기타사항	신발장, 드레스룸장, 화장대, 침실붙박이장, 수납장, 각종 선반, 정동빨래건조대, 보일러, 전열교환기, 각실 온도 조절기	
창호	목재문틀, 문짝, 상부덧판, 문선, 창호철물일체(도어록, 경첩 등), 디지털도어록, 발코니샤시	목재문(공틀문 포함)의 가틀(사춤 및 욕실문 하부씰제외), 발코니 내부 PVC창호(시트지 제외), 세대현관방화문 및 도어록, 소방관련 방화문

2) 마이너스 옵션 금액

주택형	84A	84B	108	132	150
기본선택(마이너스옵션)	23,614,000	23,624,000	30,082,000	36,855,000	41,948,000

Ⅵ 기타사항

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행위탁사	시행주체(시행사)	시공사	분양대행사
상호	(주)강호디앤씨	(주)한국토지신탁	(주)이테크건설	(주)가람
주소	서울시 송파구 송파대로 201, B동 1015호	서울시 강남구 테헤란로 309	서울시 서초구 양재대로 246 송암빌딩	경기도 안성시 공도읍 도화길 89, 상가호 105
법인등록번호	110111-7044938	110111-1258220	110111-0327555	134611-0074744

■ 감리자 및 감리금액

구분	건축 · 기계 · 토목감리	전기 · 통신 · 소방감리	비 고
회사명	(주)태창티에이씨건축사사무소	(주)한백에프앤씨	
감리금액	1,800,000,000	750,000,000	

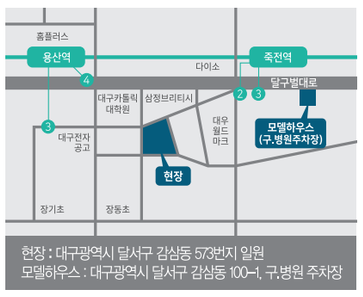
■ 홈페이지 : (www.ji-koaroo.kr)
■ 견본주택 위치 및 분양문의 : 대구광역시 달서구 감삼동 100-1 죽전역 코아루더리브 견본주택 (TEL. 053-656-9929)
※ 본 견본주택은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바람.
※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바람.

[기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선함. / 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함.]

죽전역 KOAROO 코아루 THE LIV

문 의 053) 656-9929

시행 한국토지신탁 시공 이테크건설 위탁 (주)강호디앤씨



현장 : 대구광역시 달서구 감삼동 573번지 일원
모델하우스 : 대구광역시 달서구 감삼동 100-1, 구.병원 주차장